



**PRÉFET
DES HAUTS-DE-SEINE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**RECUEIL
DES
ACTES ADMINISTRATIFS**

**DIRECTION REGIONALE ET INTERDEPARTEMENTALE
DE L'HEBERGEMENT ET DU LOGEMENT**

Unité départementale des Hauts-de-Seine

N° Spécial

19 juillet 2023

PREFECTURE DES HAUTS-DE-SEINE

RECUEIL DES ACTES ADMINISTRATIFS

N° Spécial DRIHL du 19 juillet 2023

SOMMAIRE

Arrêté	Date	DIRECTION REGIONALE ET INTERDEPARTEMENTALE DE L'HEBERGEMENT ET DU LOGEMENT	Page
DRIHL/SHRU n° 2023-053	18.07.2023	Arrêté portant autorisation de démolir 141 logements (bâtiment B) situés dans le quartier du Pavé Blanc au 1-3-5-7-9 et 11 rue Boileau à Clamart et appartenant à Immobilière 3F.	3

**DIRECTION REGIONALE ET INTERDEPARTEMENTALE DE L'HEBERGEMENT
ET DU LOGEMENT**
Unité départementale des Hauts-de-Seine

Arrêté DRIHL92-SHRU n° 2023-053 du 18 juillet 2023
portant autorisation de démolir 141 logements (bâtiment B) situés dans le quartier du
Pavé Blanc au 1-3-5-7-9 et 11 rue Boileau à Clamart et appartenant à Immobilière 3F.

LE PRÉFET DES HAUTS-DE SEINE
CHEVALIER DE L'ORDRE NATIONAL DU MÉRITE

Vu le code de la construction et de l'habitation, notamment les articles L 443-15-1 et R.443-17 ;

Vu le décret du 29 juillet 2020 portant nomination de Monsieur Laurent HOTTIAUX en qualité de Préfet des Hauts-de-Seine ;

Vu la circulaire UHC/IUH 2/24 n° 2001-77 du 15 novembre 2001 relative à la déconcentration des décisions de financement pour démolition et changement d'usage de logements locatifs sociaux ;

Vu le dossier de demande d'autorisation de démolir transmis par le bailleur social Immobilière 3F le 30 janvier 2023 ;

Considérant que la demande d'autorisation de démolir respecte bien les termes de la circulaire sus-mentionnée du 15 novembre 2001 ;

Considérant que le projet de démolition de l'ensemble immobilier situé dans le quartier du Pavé Blanc à Clamart comporte 558 logements, réparti en deux phases qui ont fait l'objet d'un avis favorable en date du 13 janvier 2017 et du 17 juin 2020 ;

Considérant que le projet de démolition concerne le bâtiment B de la première phase du projet soit un immeuble de 141 logements de financement PLUS/PLAI, sis 1-3-5-7-9 et 11 rue Boileau à Clamart et appartenant à Immobilière 3F ;

Considérant la nécessité d'établir un avenant aux conventions APL n°92 1996 06 851231 2 075078 2086 en date du 28/06/1996, n°92 1989 04 851231 1 075078 1097 en date du 19/04/1989, n°92 N 2 2 13 03 056 3977 en date du 1/03/2013 et n°92 N 2 2 13 03 056 3978 en date du 1/03/2013, en raison de la démolition de 141 logements sis 1-3-5-7-9 et 11 rue Boileau à Clamart ;

Sur proposition du secrétaire général de la préfecture des Hauts-de-Seine,

ARRÊTE :

ARTICLE 1^{er}

La démolition de l'immeuble de 141 logements de financement PLUS/PLAI, correspondant au bâtiment B de la première phase du projet et appartenant à Immobilière 3F, sis 1-3-5-7-9 et 11 rue Boileau à Clamart, est autorisée.

ARTICLE 2

Les conventions APL n°92 1996 06 851231 2 075078 2086 en date du 28/06/1996, n°92 1989 04 851231 1 075078 1097 en date du 19/04/1989, n°92 N 2 2 13 03 056 3977 en date du 1/03/2013 et n°92 N 2 2 13 03 056 3978 en date du 1/03/2013, en raison de la démolition de 141 logements sis 1-3-5-7-9 et 11 rue Boileau à Clamart, appartenant à Immobilière 3F, devront faire l'objet d'un avenant suite à la présente autorisation de démolition.

ARTICLE 3

Le secrétaire général de la préfecture des Hauts-de-Seine et la directrice régionale et interdépartementale adjointe de l'hébergement et du logement d'Île-de-France, directrice de l'unité départementale des Hauts-de-Seine sont chargés, chacun pour ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté, qui sera publié au recueil des actes administratifs de l'État et notifié aux intéressés.

Nanterre, le 18 juillet 2023

Le préfet,
Pour le Préfet et par délégation
la sous-préfète,
secrétaire générale adjointe,

Signé

Sophie GUIROY

Délais et voies de recours :

Conformément à l'article R. 421-1 du code de la justice administrative, la présente décision peut faire l'objet d'un recours contentieux, dans le délai de deux mois à compter de sa notification, devant le tribunal administratif de Cergy-Pontoise, 2-4 boulevard de l'Hautil – BP 30 322 – 95 027 Cergy-Pontoise. Elle peut également faire l'objet d'un recours gracieux auprès de Monsieur le Préfet des Hauts-de-Seine. Cette démarche interrompt le délai de recours contentieux, ce dernier devant être introduit dans le délai de deux mois suivant une décision implicite ou explicite de l'autorité compétente (le silence de l'administration pendant un délai de deux mois valant décision implicite de rejet).

RECUEIL DES ACTES ADMINISTRATIFS

DU

PREFET DES HAUTS-DE-SEINE

ISSN 0985 - 5955

Pour toute correspondance, s'adresser à :

PREFET DES HAUTS-DE-SEINE

Direction de la Coordination des Politiques Publiques
et de l'Appui Territorial
Pôle de Coordination Interministérielle

167/177, Avenue Joliot Curie
92013 NANTERRE CEDEX

Le recueil des actes administratifs est consultable en ligne sur le site de la préfecture
adresse Internet :

<http://www.hauts-de-seine.gouv.fr/>

Directeur de la publication :

Laurent HOTTIAUX

PREFET DES HAUTS-DE-SEINE

PREFECTURE DES HAUTS-DE-SEINE

167-177, avenue Joliot Curie 92013 NANTERRE Cedex

Courriel : courrier@hauts-de-seine.gouv.fr

Standard : 01.40.97.20.00 Télécopie 01.40.97.25.21

Adresse Internet : <http://www.hauts-de-seine.gouv.fr/>